

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2024-066

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 关于山东华素开展售后回租融资租赁业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2024 年 8 月 15 日召开第八届董事会 2024 年度第九次临时会议，审议通过《关于山东华素开展售后回租融资租赁业务的议案》，具体情况如下：

一、交易概述

为进一步拓宽融资渠道，满足公司经营业务资金需求，优化公司融资结构，公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）之控股子公司北京华素制药股份有限公司（以下简称：北京华素）之全资子公司山东华素制药有限公司（以下简称：山东华素）拟以生产设备等资产为融资租赁物，与国药控股（中国）融资租赁有限公司（以下简称：国控租赁）开展售后回租融资租赁业务，融资额度不超过 3,300 万元人民币，期限不超过 3 年，用途为补充流动资金。

公司拟同意上述融资事项，并与四环医药、北京华素、多多药业有限公司共同提供连带责任保证担保，担保范围、担保期限等以融资租赁签署的有关合同及文件约定为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《上市公司重大资产重组管理办法》《公司章程》等相关规定，本次交易不构成关联交易，也不属于重大资产重组。该事项无须提交股东大会审议。

本次交易不必征得债权人同意或其他第三方同意。交易不存在诸如资产产权权属不清等重大法律障碍。

二、交易对方的基本情况

公司名称：国药控股（中国）融资租赁有限公司

成立日期：2015 年 2 月 6 日

统一社会信用代码：91310000329541574W

企业类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区正定路 530 号 A5 集中辅助区三层
318 室

法定代表人：姜修昌

注册资本：277,780 万元人民币

经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；从事与主营业务相关的商业保理业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

主要股东：国药控股股份有限公司持有其 22.68% 股权、PAGAC II-3(HK)LIMITED 持有其 17.55% 股权、深圳峰顺投资企业（有限合伙）持有其 15.71% 股权、嘉兴德祺弘投资合伙企业（有限合伙）持有其 10% 股权。

1、与上市公司存在的关联关系：

国控租赁与公司及公司前十名股东不存在在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

2、以下为国控租赁 2023 年 12 月 31 日主要财务指标（经审计）：

资产总额：4,635,296.81 万元

负债总额：3,900,751.97 万元

净资产：734,544.84 万元

营业收入：304,129.96 万元

利润总额：123,735.92 万元

净利润：93,000.78 万元

3、以下为国控租赁截至 2024 年 3 月 31 日主要财务指标（未经审计）：

资产总额：4,808,230.26 万元

负债总额：4,050,115.38 万元

净资产：758,114.88 万元

营业收入：76,957.58 万元

利润总额：31,145.26 万元

净利润：23,368.46 万元

4、通过中国执行信息公开网查询，国控租赁不是失信被执行人。

三、交易标的基本情况

标的名称：生产设备等

类别：固定资产

权属状态：交易标的归山东华素所有。截至目前，标的资产产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

租赁物清单：压片机、装盒机、塑泡罩包装机、高效液相色谱仪等合计 296 项。

四、交易协议的主要内容

出租人：国药控股（中国）融资租赁有限公司

承租人：山东华素制药有限公司

租赁标的：生产设备等

租赁方式：售后回租

融资额度：不超过 3,300 万元人民币

租赁期限：不超过 3 年

有关协议尚未签署。

五、涉及本次交易的其他安排：无

六、交易的目的及对公司的影响

本次开展售后回租融资租赁业务，获得的资金将用于补充流动资金。该事项有利于缓解资金压力，进一步拓宽融资渠道，在满足公司经营业务资金需求的基础上，优化公司融资结构。本次交易不会影响公司对租赁标的物的正常使用，不会对公司的生产经营产生重大影响，不会损害公司及全体股东的利益。

七、备查文件

- 1、第八届董事会 2024 年度第九次临时会议决议；
- 2、山东华素拟与国控租赁签订的《融资租赁合同（售后回租）》（含租赁物明细表）；
- 3、国控租赁《营业执照》复印件；
- 4、国控租赁出具的基本情况说明。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二四年八月十五日